



Repertorio n. 100

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI AGRIGENTO

CONTRATTO DI APPALTO

Fondo Edifici di Culto. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della Chiesa del Carmine in Burgio (AG).

C.I.G.: 7994817BB0 - C.U.P.: G89G19000250001.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di novembre in Agrigento, nella via Ugo La Malfa - Villa Genuardi - nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento.

Innanzi a me Dott. Giuseppe Avenia, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, giusto Decreto del Dirigente Generale n. 3493 dell'08 agosto 2019, senza assistenza di testimoni, avendo le parti concordemente rinunciato, sono presenti:

1) Arch. Michele Benfari, nato a [redacted] il giorno [redacted] Soprintendente ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, che interviene al presente atto nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Codice Fiscale 80012000826, P.IVA. 02711070827.

2) Sig.ra Bosco Evelin, nata ad [redacted] il giorno [redacted] e residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] codice fiscale [redacted] che

interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'Impresa "S.M. S.r.l.", con sede in Aragona (AG), via Cacciatore n. 26, iscritta nel Registro Unico delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento con il numero REA AG-184314, Codice Fiscale 02465090849, Partita IVA 02465090849, posizione INPS 0105543989, posizione INAIL 14456498 - PAT 22161376/02, posizione Cassa Edile 011718.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, premettono:

- il Progetto "F.E.C. - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della Chiesa del Carmine in Burgio (AG)", dell'importo a base d'asta pari ad €. 164.549,16 (euro centosessantaquattromilacinquecentoquarantanove/16), oltre ad €. 33.748,49 (euro trentatremilasettecentoquarantotto/49) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 198.297,65 (euro centonovantottomiladuecentonovantasette/65), IVA esclusa, è finanziato dal Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione - Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, che ne ha assicurato la copertura finanziaria con nota prot. n. 0002883 del 19 marzo 2019;

- il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, nella considerazione che con "ordine di esecuzione lavori" del 26 aprile 2019 si era proceduto alla consegna dei lavori all'impresa "S.M. S.r.l.", con determina a contrarre n. 257 prot. n. 10144/P.I. dell'01 ottobre 2019, ha determinato di affidare i lavori in epigrafe mediante l'affidamento diretto previsto dal combinato disposto dall'art. 23 del D.M. 154/2017 e dall'art. 163 del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la ditta "S.M. S.r.l.", con dichiarazione dell'08 ottobre 2019, ha dichiarato la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione di cui alla Legge n. 68/1999;



- la ditta "S.M. S.r.l.", con dichiarazione dell'08 ottobre 2019, ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- l'INAIL ha rilasciato Durc On Line prot. n. 18877456, relativo alla ditta "S.M. S.r.l.", con risultato regolare e scadenza validità 01 marzo 2020.

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e stipula quanto segue.

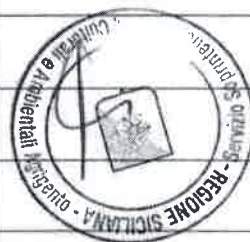
Art. 1 - La Soprintendenza per i Beni Culturali di Agrigento, rappresentata come sopra, dà in appalto alla ditta "S.M. S.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta di eseguire i lavori in epigrafe in conformità a quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto redatto in conformità al D.M. LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000 (trattandosi di atto normativo non soggetto alla sindacabilità delle parti convenute si intende integralmente richiamato nel presente atto, anche se non materialmente allegato, perché ne faccia parte integrante e sostanziale) e negli atti progettuali di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco dei Prezzi;
- Cronoprogramma dei Lavori.

I suddetti atti, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante, vengono allegati al presente contratto segnati rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C" e dello stesso fanno parte integrante e sostanziale.

Inoltre, controfirmata dai contraenti e conservata agli atti degli uffici della Soprintendenza, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente atto la documentazione di seguito elencata:

- "Patto di Integrità", del quale l'eventuale mancato rispetto, nella fase di esecuzione



del contratto, comporta la risoluzione del medesimo;

- "Dichiarazione d'inesistenza, per sé, i propri dipendenti ed i professionisti incaricati, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il 2° grado, con personale di questo Ufficio";

- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

- Piano Operativo di Sicurezza per cantieri temporanei o mobili;

- Ordine di Esecuzione Lavori del 26 aprile 2019;

- polizza fidejussoria per cauzione definitiva;

- polizza di assicurazione C.A.R., per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

Art. 2 - L'importo complessivo dei lavori, che con il presente atto vengono affidati alla ditta "S.M. S.r.l.", non potrà superare quello previsto in perizia e cioè €. 198.297,65 (euro centonovantottomiladuecentonovantasette/65), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 3 - I lavori giusta premessa vengono eseguiti con il ribasso del 20 % (venti per cento), ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 163, comma 3, e quindi per l'importo netto di €. 165.387,82 (euro centosessantacinquemilatrecentottantasette/82), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 4 - A garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto la ditta "S.M. S.r.l.", anziché versare la somma di €. 33.077,56 (euro trentatremilasettantasette/56), per cauzione definitiva, presenta una cauzione ridotta del 50 % (cinquanta per cento), essendo in possesso del certificato UNI EN ISO 9001:2015, e di un ulteriore 20 % (venti per cento), essendo in possesso del certificato ISO 14001:2015, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., e quindi dell'importo di €. 13.300,00 (euro



I dati identificativi della persona fisica delegata ad operare sul predetto conto sono:

- sig.ra Bosco Evelin, nata ad [redacted] il giorno [redacted] e residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted] codice fiscale [redacted] nella qualità di amministratore unico.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni; in particolare, l'appaltatore, assume gli obblighi di tracciabilità, nonché l'impegno a comunicare immediatamente alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura l'eventuale inadempienza della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) a tali obblighi, nonché ogni eventuale sopravvenuta variazione relativa ai dati indicati.

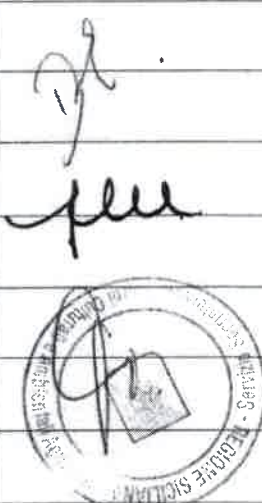
L'impresa dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla suddetta legge per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti.

Art. 6 - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in mesi 6 (sei), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. In caso di ritardo, salvo proroghe e sospensioni regolarmente approvate, verrà applicata la penale prevista dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impresa "S.M. S.r.l." garantisce, per tutta la durata dei lavori, la tutela da furti o da atti vandalici delle opere d'arte custodite nella chiesa, curando l'attivazione, ove possibile, di impianti di allarme collegati con le Forze dell'ordine ovvero facendo ricorso a servizi di guardiania.

L'Impresa è obbligata, inoltre, ad inserire nel cartello che sarà esposto all'esterno del cantiere di lavoro l'indicazione che trattasi di opere eseguite su un bene appartenente al Fondo Edifici di Culto - Ministero dell'Interno - e finanziate dal Fondo medesimo, nonché quelli della Stazione appaltante.

Art. 7 - L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e



dal Decreto Ministeriale 22 agosto 2017 n. 154.

Art. 8 - La Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento si riserva la più ampia facoltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione dei lavori a rischio della ditta appaltatrice, oppure di rescindere il contratto, qualora questa, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, venisse meno ai patti contrattuali o non esegua i lavori a perfetta regola d'arte.

Art. 9 - I prezzi unitari di cui al presente contratto si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio con esatta e piena conoscenza degli oneri inerenti alla località ed alla specialità dei lavori. Essi sono fissi ed invariabili in modo assoluto, anche in presenza di cause di forza maggiore.

Art. 10 - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto comporta un importo netto di €. 165.387,82 (euro centosessantacinquemilatrecentottantasette/82), compresi gli oneri per la sicurezza.

Art. 11 - Gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, oltre che gli avvisi di eventuali emissioni di titoli di spesa, saranno recapitati alla ditta "S.M. S.r.l." al seguente indirizzo: via Cacciatore n. 26 – 92021 Aragona (AG).

Art. 12 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme stabilite nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, per bollo, registrazione ed ogni altra eventuale causa, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il Contraente dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente contratto viene letto da me Ufficiale Rogante agli intervenuti, i quali,

riscontrandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono congiuntamente allo scrivente, dopo aver rinunciato alla lettura ed alla visione degli allegati dei quali dichiarano di aver preso cognizione in precedenza. Il presente contratto consta di numero otto pagine delle quali occupa sette facciate per intero e quanto dell'ottava.

Io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche, oltreché apporre io stesso la mia. Ho presenziato, inoltre, all'apposizione delle firme autografe delle Parti comparenti in fine ed a margine degli altri fogli, oltreché apporre io stesso la mia nell'originale cartaceo del presente Atto, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Arch. Michele Benfari – Soprintendente.

IL SOPRINTENDENTE
Michele Benfari

Sig.ra Evelin Bosco, Nella qualità di amministratore unico.

305
Via Cacciatore, 24
92021 Aragona (AG)
IVA 02483690866

Dott. Giuseppe Avenia - Ufficiale Rogante.

